



# INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

Devotament și profesionalism. Pentru siguranța ta!

Str. C.F. Robescu nr. 23, Sector 3  
Cod poștal 030217  
București

Tel: +40 21 318 17 00  
Fax: +40 21 318 17 19  
+40 21 318 17 03  
+40 21 318 17 04  
E-mail: [isc@isc.gov.ro](mailto:isc@isc.gov.ro)  
[www.isc.gov.ro](http://www.isc.gov.ro)

## SINTEZA ACTIVITĂȚII DE CONTROL ÎN DOMENIUL CALITĂȚII ÎN CONSTRUCȚII DESFĂȘURATĂ DE CĂTRE INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII - I.S.C. ÎN ANUL 2024

## Cuprins

|                                                                                                                                                                                                       |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. ORGANIZAREA ȘI DOMENIUL DE ACTIVITATE ALE INSPECTORATULUI DE STAT ÎN CONSTRUCȚII - I.S.C.....                                                                                                      | 3  |
| 2. CADRUL DE REGLEMENTARE.....                                                                                                                                                                        | 3  |
| 3. DATE STATISTICE .....                                                                                                                                                                              | 5  |
| 4. SINTEZA ACTIVITĂȚII RAPORTATE DE CĂTRE INSPECTORATELE JUDEȚENE ÎN CONSTRUCȚII ȘI INSPECTORATUL ÎN CONSTRUCȚII AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ÎN DOMENIUL CALITĂȚII ÎN CONSTRUCȚII PENTRU ANUL 2024..... | 7  |
| 4.1. Domeniul calității în construcții.....                                                                                                                                                           | 7  |
| 4.1.1. Control în proiectare.....                                                                                                                                                                     | 7  |
| 4.1.2. Control în execuție .....                                                                                                                                                                      | 7  |
| 4.1.3. Control privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor.....                                                                                                                      | 8  |
| 4.1.4. Control privind implementarea sistemului de management al calității în construcții .....                                                                                                       | 8  |
| 4.2. Domeniul performanței energetice a clădirilor .....                                                                                                                                              | 9  |
| 4.3. Domeniul amenajării teritoriului și urbanismului și al autorizării executării lucrărilor de construcții .....                                                                                    | 9  |
| 4.4. Activitatea de avizare lucrări publice și programe de control, inclusiv în faze de execuție determinante .....                                                                                   | 10 |
| 4.5. Activitatea de soluționare a petițiilor .....                                                                                                                                                    | 10 |
| 4.6. Activitatea de participare în comisiile de recepție la terminarea lucrărilor .....                                                                                                               | 10 |
| 5. ALTE ACTIVITĂȚI DESFĂȘURATE .....                                                                                                                                                                  | 11 |
| 6. ACȚIUNI PRIVIND ACTIVITATEA INSPECTORATULUI DE STAT ÎN CONSTRUCȚII .....                                                                                                                           | 12 |

### **ANEXE:**

ANEXA nr. 1 Date statistice privind activitatea de control efectuată în anul 2024

ANEXA nr. 2 Graficul activităților de control efectuate în anul 2024

## **1. ORGANIZAREA ȘI DOMENIUL DE ACTIVITATE ALE INSPECTORATULUI DE STAT ÎN CONSTRUCȚII - I.S.C.**

Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. este organizat ca instituție publică cu personalitate juridică, în subordinea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și este organul tehnic specializat care exercită controlul de stat privind respectarea și aplicarea unitară a dispozițiilor legale și a reglementărilor tehnice în vigoare, în domeniile sale de competență.

În cadrul Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C funcționează inspectoratele județene în construcții și Inspectoratul în Construcții al Municipiului București, unități fără personalitate juridică.

I.S.C. exercită controlul de stat în următoarele domenii:

- a) calitatea în construcții;
- b) amenajarea teritoriului și urbanismul;
- c) autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- d) supravegherea pieței produselor pentru construcții;
- e) avizarea, în condițiile legii, a documentațiilor tehnico-economice pentru investițiile finanțate din fonduri publice;
- f) performanța energetică a clădirilor.

I.S.C. monitorizează și exercită controlul statului la obiectivele de investiții derulate prin programe guvernamentale, inclusiv P.N.D.L. și P.N.I. "Anghel Saligny", la solicitarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Asupra acestor obiective se efectuează, în principal, controale în domeniul calității lucrărilor de construcții și al disciplinei în autorizarea din punct de vedere al respectării prevederilor legale la emiterea C.U. și A.C. .

I.S.C. își desfășoară activitatea în conformitate cu actele normative aplicabile în domeniile sale de competență și cu atribuțiile generale și specifice stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 525/2013 pentru aprobarea atribuțiilor generale și specifice, a structurii organizatorice și a numărului maxim de posturi, precum și a normării parcului auto și a consumului de carburanți ale Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., cu modificările ulterioare.

## **2. CADRUL DE REGLEMENTARE**

Activitatea Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. este reglementată prin:

- ❑ Programul de guvernare 2024-2028, Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 1.312 din 23 decembrie 2024;
- ❑ Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❑ Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❑ Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- ❑ Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- ❑ Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;
- ❑ Legea nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate cu modificările și completările ulterioare;
- ❑ Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările ulterioare;

- ❑ Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- ❑ Legea nr. 277/2007 privind cerințele minime de siguranță pentru tunelurile situate pe secțiunile naționale ale Rețelei rutiere transeuropene;
- ❑ Legea nr. 265/2008 privind gestionarea siguranței circulației pe infrastructura rutieră republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❑ Legea nr. 597/2001 privind unele măsuri de protecție și autorizare a construcțiilor în zona de coastă a Mării Negre, cu modificările și completările ulterioare;
- ❑ Ordonanța Guvernului nr. 63/2001 privind înființarea Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., aprobată cu modificări de Legea nr. 707/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- ❑ Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 41/2010 privind unele măsuri pentru întărirea disciplinei în construcții, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2011;
- ❑ Ordonanța de Urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare;
- ❑ Hotărârea Guvernului nr. 525/24.07.2013 privind aprobarea atribuțiilor generale și specifice, a structurii organizatorice și a numărului maxim de posturi, precum și a normării parcului auto și a consumului de carburanți ale Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., cu modificările și completările ulterioare;
- ❑ Hotărârea Guvernului nr. 1072/2003 privind avizarea de către Inspectoratul de Stat în Construcții a documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;
- ❑ Hotărârea Guvernului nr. 557/2016 privind managementul tipurilor de risc;
- ❑ Hotărârea nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările ulterioare;
- ❑ Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- ❑ Hotărârea nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- ❑ Hotărârea nr. 492/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;
- ❑ Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- ❑ Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❑ Ordinul M.D.L.P.A. nr. 4093/2024 privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- ❑ Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- ❑ Ordinul M.D.R.A.P. nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- ❑ Ansamblul de reglementări tehnice specifice domeniului construcțiilor;
- ❑ Protocoale inter-instituționale;
- ❑ Proceduri privind exercitarea de către I.S.C. a controlului de stat în domeniile sale de competență;

### 3. DATE STATISTICE

În cursul anului 2024, au fost efectuate un număr de 21.292 activități de control, care se raportează la un număr de 17.697 comunicări făcute de către investitori privind începerea execuției lucrărilor de construcții în evidențele inspectoratelor județene în construcții, respectiv a Inspectoratului în Construcții al Municipiului București,.

Potrivit atribuțiilor specifice, suplimentar activităților de control se desfășoară activități de avizare lucrări publice, soluționare petiții, participare în comisiile de recepție la terminarea lucrărilor, intervenții în caz de calamități și accidente tehnice în exploatare, fapt ce determină înregistrarea unui număr total de 69.670 activități în urma cărora au fost constatate 9.740 deficiențe, pentru care au fost dispuse 9.113 măsuri și aplicate 2.025 sancțiuni contravenționale, în cuantum de 19.109,00 mii lei.

Situația detaliată a datelor privind aria de activitate și activitatea de control efectuată de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C., în anul 2024 este prezentată în Anexa nr. 1.

Pe domenii de activitate, activitățile de control sunt centralizate și sistematizate după cum urmează:

| Principalele domenii de activitate                                                                                                                                                | Număr activități raportate |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>TOTAL ACTIVITĂȚI, din care:</b>                                                                                                                                                | <b>69.670</b>              |
| <b>A. DOMENIUL CALITĂȚII ÎN CONSTRUCȚII, PERFORMANȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR, URBANISMULUI, AMENAJĂRII TERITORIULUI ȘI AUTORIZĂRII EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII</b>      | <b>21.292</b>              |
| Activități de control în proiectare                                                                                                                                               | 96                         |
| Activități de control în execuție                                                                                                                                                 | 18.444                     |
| Activități de control privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor                                                                                                | 392                        |
| Activități de control privind implementarea sistemului de management al calității în construcții                                                                                  | 28                         |
| Activități de control privind performanța energetică a clădirilor                                                                                                                 | 224                        |
| Activități de control privind autorizarea executării lucrărilor de construcții                                                                                                    | 2.077                      |
| Activități de control privind amenajarea teritoriului și urbanismul                                                                                                               | 31                         |
| <b>C. AVIZARE LUCRĂRI PUBLICE ȘI EMITERE ACORDURI</b>                                                                                                                             | <b>30.724</b>              |
| Avizarea documentațiilor tehnico-economice pentru investiții finanțate din fonduri publice                                                                                        | 20                         |
| Avizarea programelor de control al lucrărilor ajunse în faze determinante pentru rezistența și stabilitatea lucrărilor de construcții                                             | 30.695                     |
| <b>D. SOLUȚIONARE PETIȚII ȘI SOLICITĂRI DE INFORMAȚII ÎN BAZA LEGII NR. 544/2001 PRIVIND LIBERUL ACCES LA INFORMAȚIILE DE INTERES PUBLIC ÎN DOMENIUL CALITĂȚII ÎN CONSTRUCȚII</b> | <b>8.611</b>               |
| <b>E ACTIVITATEA DE PARTICIPARE ÎN COMISIILE DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR</b>                                                                                             | <b>9.043</b>               |

Măsurile dispuse pentru soluționarea neconformităților constatate în cadrul activităților de control efectuate și acțiunile întreprinse ca urmare a acestora sunt centralizate și sistematizate după cum urmează:

| Măsura                                          | Număr<br>măsur |
|-------------------------------------------------|----------------|
| Oprirea lucrărilor                              | 282            |
| Refacerea lucrărilor                            | 365            |
| Expertizarea lucrărilor                         | 335            |
| Consolidarea construcțiilor                     | 28             |
| Încetarea utilizării construcțiilor             | 3              |
| Completarea documentației cu documentele lipsă  | 60             |
| Numărul de sancțiuni contravenționale aplicate: | 2.025          |
| Cuantumul amenzilor aplicate (mii lei)          | 19.109,00      |

#### **4. SINTEZA ACTIVITĂȚII RAPORTATE DE CĂTRE INSPECTORATELE JUDEȚENE ÎN CONSTRUCȚII ȘI INSPECTORATUL ÎN CONSTRUCȚII AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ÎN DOMENIUL CALITĂȚII ÎN CONSTRUCȚII PENTRU ANUL 2024**

Din totalul de 69.670 activități efectuate pentru anul 2024 la nivelul Inspectoratului de Stat în Construcții, 69.651 sunt activități raportate de către structurile teritoriale cu atribuții de control, 19 reprezentând emiterea de avize tehnice conform Hotărârea Guvernului nr. 1072/2003, iar 21.292 sunt activități de control. La nivelul inspectoratelor județene și Inspectoratului în Construcții al Municipiului București, situația activităților raportate este următoarea:

##### **4.1. Domeniul calității în construcții**

Activitatea de control în domeniul calității construcțiilor cuprinde controale la factorii implicați în proiectarea, execuția și exploatarea construcțiilor, precum și controale privind organizarea și implementarea sistemului de management al calității.

##### **4.1.1. Control în proiectare**

Au fost efectuate 96 controale la operatori economici cu activitate de proiectare în domeniul construcțiilor, constatându-se neconformități referitor la elaborarea de proiecte incomplete/neconforme, care nu respectă prevederile Codului de proiectare seismică P100-1/2013, conțin neconcordanțe între partea scrisă și cea desenată, fără detalii de execuție sau care nu respectă nivelul de calitate corespunzător, caiete de sarcini incomplete, neverificate la toate cerințele fundamentale de calitate aplicabile.

Ca urmare a neconformităților constatate au fost dispuse 93 măsuri și s-au aplicat 44 sancțiuni contravenționale în cuantum de 932,50 mii lei.

##### **4.1.2. Control în execuție**

Au fost efectuate 18.444 controale la obiective de investiții care sunt înregistrate în evidențele inspectoratelor județene în construcții, respectiv a Inspectoratului în Construcții al Municipiului București, din care:

- un număr de 8.718 controale în faze de execuție determinante prin care s-a autorizat continuarea lucrărilor de construcții;

Au fost constatate neconformități pentru care au fost dispuse 7.119 măsuri. Pentru fapte ce constituie contravenții au fost aplicate 1.721 sancțiuni contravenționale în cuantum de 16.621,50 mii lei.

Dintre neconformitățile cu grad ridicat de repetabilitate identificate prin controalele din etapa de execuție a lucrărilor de construcții menționăm:

- încălcarea prevederilor din acorduri/ avize/ autorizația de construire, neîndeplinirea obligațiilor stabilite prin regulamentele și procedurile elaborate în aplicarea Legii nr. 10/1995, privind realizarea și menținerea cerințelor fundamentale ale construcțiilor;
- neasigurarea de către investitori a verificării execuției lucrărilor de construcții prin specialiști diriginți de șantier autorizați;

- realizarea de construcții fără specialiști responsabili tehnici cu execuția autorizată;
- neasigurarea condițiilor de verificare a lucrărilor ajunse în faze de execuție determinante;
- neaducerea la îndeplinire a măsurilor dispuse;
- nerespectarea normelor tehnice, a prevederilor din proiectul tehnic și detaliile de execuție, a celor din caietele de sarcini;
- executarea de modificări la construcții existente sau schimbarea de destinație a construcției în lipsa unei expertize tehnice;
- confirmarea prin semnătură, de către factorii implicați, a calității unor lucrări executate necorespunzător;
- întocmirea necorespunzătoare a documentelor ce se constituie în cartea tehnică a construcției, fie prin lipsa documentelor de calitate ale produselor puse în operă, fie prin neînsușirea de toți factorii implicați a documentelor de calitate încheiate;

#### **4.1.3. Control privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor**

Au fost efectuate 392 controale privind modul în care sunt respectate de către proprietarii, administratorii și utilizatorii de construcții, obligațiile de a organiza și efectua activități de urmărire a comportării în exploatare a construcțiilor pe baza cerințelor cuprinse în cărțile tehnice ale construcțiilor.

Au fost dispuse 418 măsuri ca urmare a neconformităților cu grad mare de repetabilitate, care constau în neexecutarea obligațiilor privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor, a lucrărilor de întreținere, de reparații și de consolidare, lipsa documentelor și a documentațiilor care stau la baza efectuării acestei activități, necompletarea și nepăstrarea cărții tehnice conform prevederilor legale, neexecutarea obligațiilor ce le revin de întreținere/ reparații/ consolidare a construcțiilor, precum și lipsa angajării de personal specializat în acest domeniu de către proprietarii care dețin construcții pentru a putea efectua activitatea de urmărire curentă.

Au fost aplicate 51 de sancțiuni contravenționale în cuantum de 471,00 mii lei.

#### **4.1.4. Control privind implementarea sistemului de management al calității în construcții**

Au fost efectuate 28 activități de control pentru verificarea gradului de implementare a propriului sistem de management al calității la operatorii economici cu activitate în proiectare și execuție.

Deficiențele cu grad ridicat de repetabilitate constau în lipsa de înregistrări privind neconformitățile constatate în timpul verificărilor proprii în șantier, precum și soluționarea necorespunzătoare a acestora de către executant, în baza soluțiilor elaborate de proiectant, implementarea și certificarea formală a sistemelor de management al calității, lipsa personalului specializat și instruit.

Neimplementarea sistemului de management al calității de către operatori economici cu activitate de proiectare și execuție a lucrărilor de construcții are drept principală cauză necunoașterea conținutului documentelor proprii, neutilizarea formularelor declarate și codificate, cât și certificarea unui sistem care nu poate funcționa așa cum a fost conceput inițial, deci neaplicabil. Pentru neconformitățile constatate au fost dispuse 47 măsuri corective.

A fost aplicată 1 sancțiune contravențională în cuantum de 10,00 mii lei.

## **4.2. Domeniul performanței energetice a clădirilor**

Au fost efectuate 224 controale privind performanța energetică a clădirilor în scopul aplicării unitare a cerințelor prevăzute de Legea nr. 372/2005, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la clădiri noi și la clădiri existente la care s-au executat lucrări de creștere a performanței energetice, în privința elaborării și afișării certificatelor de performanță energetică, realizarea programelor de inspecție a sistemelor de încălzire și a sistemelor de climatizare. Au fost constatate deficiențe pentru care au fost dispuse 26 măsuri.

## **4.3. Domeniul amenajării teritoriului și urbanismului și al autorizării executării lucrărilor de construcții**

În **domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții** au fost efectuate 2.077 controale, parțial programate și în mare măsură ca urmare a petițiilor înregistrate la nivelul inspectoratelor județene, respectiv al Inspectoratului în Construcții al Municipiului București, prin care au fost înregistrate 2.014 cazuri de încălcare a prevederilor legale pentru care au fost dispuse 1.408 măsuri și aplicate 208 de sancțiuni contravenționale, în cuantum de 1.074,00 mii lei.

În **domeniul amenajării teritoriului și urbanismului** s-au efectuat 31 controale în timpul cărora s-a constatat 23 deficiențe, pentru care au fost dispuse 2 măsuri corective.

Activitatea de control și coordonare din partea consiliilor județene nu se poate desfășura eficient din cauza lipsei de personal calificat pregătit conform prevederilor legale, cu calitatea de funcționar public cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării execuției lucrărilor de construcții, în structura de specialitate, organizată conform legii.

Datorită numărului mare de petiții sau adrese de corespondență din partea altor instituții, activitatea de control în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului nu se poate desfășura cu respectarea unui program prestabilit, care să abordeze fenomene negative specifice domeniului (pregătirea necorespunzătoare a personalului din cadrul structurilor de specialitate organizate la nivelul administrațiilor publice locale, lipsa planului urbanistic general actualizat și a regulamentului local de urbanism aferent, proliferarea documentațiilor derogatorii care afectează vecinătățile).

În controalele efectuate s-au constatat deficiențe în activitatea de elaborare a documentațiilor de urbanism desfășurată de operatori economici și anume: nerespectarea cerințelor de proiectare și a competențelor de elaborare a documentațiilor de urbanism, nerespectarea cerințelor de avizare și aprobare a acestora.

De asemenea au fost constatate abateri de la Ordinul nr. 63/1998 privind obligația afișării la loc vizibil a panoului de identificare a investiției și abateri de la prevederile art. 76 din Ordinul nr. 839/2009 privind comunicarea datei începerii lucrărilor de construcții, precum și a datei finalizării lucrărilor. În activitatea desfășurată de autoritățile administrației publice locale s-au constatat deficiențe privind nerespectarea cerințelor de conținut, elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism.

#### ***4.4. Activitatea de avizare lucrări publice și programe de control, inclusiv în faze de execuție determinante***

- a. Potrivit Hotărârii Guvernului nr. 1072/2003 privind avizarea de către Inspectoratul de Stat în Construcții a documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare, Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. avizează, din punct de vedere tehnic, documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții noi care se finanțează, potrivit legii, din fonduri publice sau din credite externe, contractate sau garantate de stat, ai căror indicatori tehnico-economici se aprobă de Guvern, în condițiile prevăzute la art. 42 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și documentațiile tehnico-economice aferente lucrărilor de intervenții la construcții existente, finanțate din fonduri publice sau din credite externe, contractate ori garantate de stat, pentru care, potrivit valorii determinate conform devizului general, exclusiv TVA, legislația în vigoare prevede organizarea de licitații deschise. În aceste condiții, au fost analizate 20 documentații și s-au emis 19 avize.
- b. La nivelul inspectoratelor județene în construcții și al Inspectoratului în Construcții al Municipiului București au fost analizate 30.695 programe de control al calității lucrărilor, inclusiv în faze determinante pentru rezistența mecanică și stabilitatea lucrărilor de construcții, stabilite de proiectanți și s-au avizat 30.482 programe.

#### ***4.5. Activitatea de soluționare a petițiilor în domeniul calității în construcții***

Activitatea de soluționare a petițiilor a necesitat analizarea conținutului unui număr de 8.611 sesizări înregistrate la structurile cu atribuții de control din cadrul inspectoratelor județene în construcții și al Inspectoratului în Construcții al Municipiului București, care după caz, au fost instrumentate de structurile de specialitate ale I.S.C. sau au fost redirectionate către alte instituții abilitate în soluționarea acestora.

Au fost soluționate 49 solicitări în baza Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

#### ***4.6. Activitatea de participare în comisiile de recepție la terminarea lucrărilor***

Reprezentanții ISC participă în comisiile de recepție la terminarea lucrărilor, potrivit prevederilor HG nr. 273/1994 de aprobare a Regulamentului de recepție a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Inspectorii în construcții din cadrul inspectoratelor județene în construcții și al Inspectoratului în Construcții al Municipiului București au participat în 9.043 comisii de recepție la terminarea lucrărilor de construcții.

În 323 de cazuri comisia a decis suspendarea procesului de recepție la terminarea lucrărilor, iar în 45 cazuri a decis respingerea acesteia.

## 5. ALTE ACTIVITĂȚI DESFĂȘURATE

- Analizarea, verificarea și actualizarea unor propuneri de acte legislative din domeniul construcțiilor.
- Participări în comisiile de specialitate ale Consiliului Tehnic Permanent pentru Construcții, în vederea avizării agrementelor tehnice în construcții.
- Asigurarea funcției de sprijin pentru managementul situațiilor de urgență din domeniile de competență, potrivit prevederilor Hotărârii nr. 557/2016 privind managementul tipurilor de risc, în zonele inundate, prin participarea în comisiile de evaluare a pagubelor, constituite prin ordin al prefectului.
- Participări în Comitetul Tehnico-Economic al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru avizarea, în vederea aprobării documentațiilor tehnico-economice ale obiectivelor de investiții - construcții noi și extinderi, precum și intervenții, inclusiv în primă urgență, la construcții existente - din domeniul de activitate al M.D.L.P.A., finanțate integral sau parțial din fonduri publice precizate conform Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare.
- Monitorizarea obiectivelor derulate prin programe guvernamentale, inclusiv P.N.D.L. și P.N.I. “Anghel Saligny”, prin controale la obiectivele cuprinse în solicitările Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în scopul asigurării respectării legislației specifice, a reglementărilor și normativelor din domeniul construcțiilor, contribuind astfel la implementarea politicilor publice.
- Participări ale inspectorilor cu atribuții de control și a consilierilor economici în grupuri suport pentru analizarea fluxurilor de lucru în activitatea de control, de autorizare specialiști în domeniu și laboratoare.

## **6. ACȚIUNI PRIVIND ACTIVITATEA INSPECTORATULUI DE STAT ÎN CONSTRUCȚII**

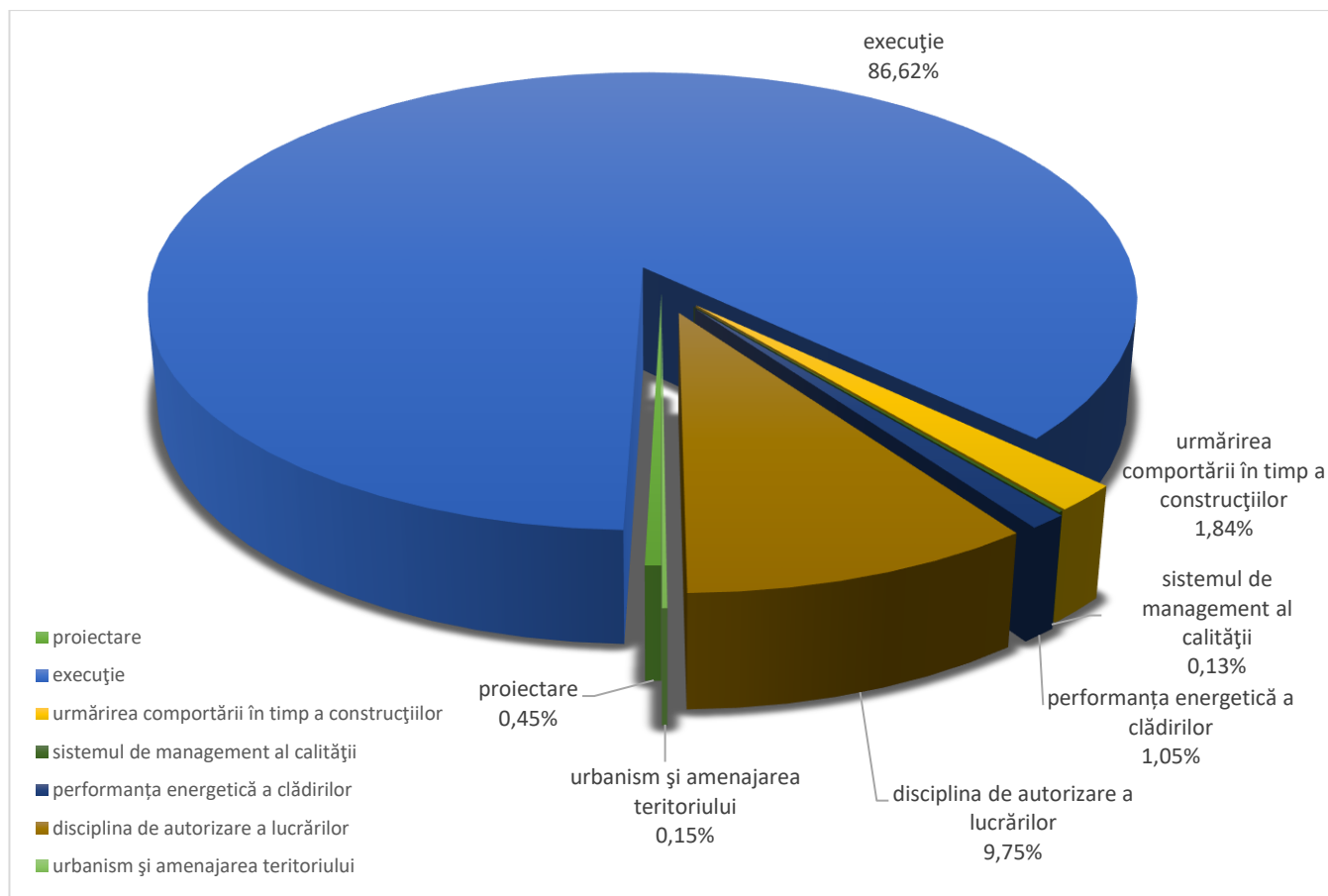
- ▣ Asigurarea suportului necesar elaborării/actualizării cadrului normativ secundar în domeniu, respectiv inițierea de propuneri legislative pe baza cazuisticii întâlnite în procesul de exercitare a controlului de stat în domeniile de competență.
- ▣ Punerea în aplicare a Planului Sectorial de Integritate la nivelul Inspectoratului de Stat în Construcții privind prevenirea corupției prin remedierea vulnerabilităților și implementarea sistematică a măsurilor preventive, creșterea transparenței instituționale prin sporirea gradului de disponibilitate a datelor publice deschise, respectiv de creștere a gradului de educație anticorupție și combaterea corupției prin acțiuni de instruire profesională și formare continuă a personalului și de consolidare a mecanismelor de control administrativ și sancționare a cazurilor constatate de încălcare a standardelor de etică și de conduită.
- ▣ Instruirea personalului privind menținerea la nivelul I.S.C. a sistemului de management al calității și al sistemului anti-mită.

**DATE STATISTICE PRIVIND ACTIVITATEA CONTROL  
EFFECTUATĂ ÎN ANUL 2024**

| DATE REFERITOARE LA ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ               |                                                                                                                                                                                              | Trim. I<br>2024 | Trim. II<br>2024 | Trim. III<br>2024 | Trim. IV<br>2024 | Total 2024    |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-------------------|------------------|---------------|
| <b>NUMĂRUL TOTAL DE ACTIVITĂȚI</b>                        |                                                                                                                                                                                              | <b>15.525</b>   | <b>18.821</b>    | <b>18.015</b>     | <b>17.309</b>    | <b>69.670</b> |
| Număr total de deficiențe constatate                      |                                                                                                                                                                                              | 2.655           | 2.379            | 2.386             | 2.320            | 9.740         |
| Număr total de măsuri dispuse                             |                                                                                                                                                                                              | 2.508           | 2.220            | 2.239             | 2.146            | 9.113         |
| Număr total de sancțiuni contravenționale aplicate        |                                                                                                                                                                                              | 581             | 492              | 439               | 513              | 2.025         |
| Valoarea sancțiunilor contravenționale aplicate (mii lei) |                                                                                                                                                                                              | 5.886,00        | 4.363,50         | 4.412,50          | 4.447,00         | 19.109,00     |
| <b>A</b>                                                  | <b>ACTIVITATEA DE CONTROL ÎN DOMENIUL CALITĂȚII ÎN CONSTRUCȚII, PERFORMANȚEI<br/>ENERGETICE A CLĂDIRILOR, URBANISMULUI, AMENAJĂRII TERITORIULUI ȘI AUTORIZĂRII<br/>EXECUTĂRII LUCRĂRILOR</b> |                 |                  |                   |                  |               |
|                                                           | Număr total de controale                                                                                                                                                                     | 4.822           | 5.454            | 5.627             | 5.389            | 21.292        |
|                                                           | Număr total de deficiențe constatate                                                                                                                                                         | 2.655           | 2.379            | 2.386             | 2.320            | 9.740         |
|                                                           | Număr total de măsuri dispuse                                                                                                                                                                | 2.508           | 2.220            | 2.239             | 2.146            | 9.113         |
|                                                           | Număr total de sancțiuni contravenționale aplicate                                                                                                                                           | 581             | 492              | 439               | 513              | 2.025         |
|                                                           | Valoarea sancțiunilor aplicate (mii lei)                                                                                                                                                     | 5.886,00        | 4.363,50         | 4.412,50          | 4.447,00         | 19.109,00     |
|                                                           |                                                                                                                                                                                              |                 |                  |                   |                  |               |
| <b>A1</b>                                                 | <b>ACTIVITATEA DE CONTROL ÎN DOMENIUL CALITĂȚII ÎN CONSTRUCȚII</b>                                                                                                                           |                 |                  |                   |                  |               |
|                                                           | Număr total de controale                                                                                                                                                                     | 4.102           | 4.916            | 5.109             | 4.833            | 18.960        |
|                                                           | Număr total de deficiențe constatate                                                                                                                                                         | 2.044           | 1.850            | 1.922             | 1.861            | 7.677         |
|                                                           | Număr total de măsuri dispuse                                                                                                                                                                | 2.044           | 1.850            | 1.922             | 1.861            | 7.677         |
|                                                           | Număr total de sancțiuni contravenționale aplicate                                                                                                                                           | 485             | 447              | 411               | 474              | 1.817         |
|                                                           | Valoarea sancțiunilor aplicate (mii lei)                                                                                                                                                     | 5.412,00        | 4.096,50         | 4.276,50          | 4.250,00         | 18.035,00     |
| <b>A1.1</b>                                               | <b>ACTIVITATEA DE CONTROL ÎN PROIECTARE, VERIFICARE, EXPERTIZARE ÎN CONSTRUCȚII</b>                                                                                                          |                 |                  |                   |                  |               |
|                                                           | Număr total controale                                                                                                                                                                        | 36              | 24               | 25                | 11               | 96            |
|                                                           | Număr total de deficiențe constatate                                                                                                                                                         | 40              | 14               | 25                | 14               | 93            |
|                                                           | Număr total de măsuri dispuse                                                                                                                                                                | 40              | 14               | 25                | 14               | 93            |
|                                                           | Număr total de sancțiuni contravenționale aplicate                                                                                                                                           | 15              | 5                | 10                | 14               | 44            |
|                                                           | Valoarea sancțiunilor aplicate (mii lei)                                                                                                                                                     | 544,00          | 50,00            | 233,00            | 105,50           | 932,50        |
| <b>A1.2</b>                                               | <b>ACTIVITATEA DE CONTROL ÎN EXECUȚIE</b>                                                                                                                                                    |                 |                  |                   |                  |               |
|                                                           | Număr total controale                                                                                                                                                                        | 3.879           | 4.805            | 5.001             | 4.759            | 18.444        |
|                                                           | din care autorizare continuare lucrări ajunse în faze determinante                                                                                                                           | 1.623           | 2.544            | 2.358             | 2.193            | 8.718         |
|                                                           | Număr total de deficiențe constatate                                                                                                                                                         | 1.782           | 1.745            | 1.817             | 1.775            | 7.119         |
|                                                           | Număr total de măsuri dispuse                                                                                                                                                                | 1.782           | 1.745            | 1.817             | 1.775            | 7.119         |
|                                                           | Număr total de sancțiuni contravenționale aplicate                                                                                                                                           | 455             | 441              | 372               | 453              | 1.721         |
|                                                           | Valoarea sancțiunilor aplicate (mii lei)                                                                                                                                                     | 4.762,00        | 4.036,50         | 3.824,50          | 3.998,50         | 16.621,50     |
| <b>A1.3</b>                                               | <b>ACTIVITATEA DE CONTROL PRIVIND URMĂRIREA COMPORTĂRII ÎN TIMP A CONSTRUCȚIILOR</b>                                                                                                         |                 |                  |                   |                  |               |
|                                                           | Număr total de controale                                                                                                                                                                     | 175             | 81               | 76                | 60               | 392           |
|                                                           | Număr total de deficiențe constatate                                                                                                                                                         | 205             | 85               | 64                | 64               | 418           |
|                                                           | Număr total de măsuri dispuse                                                                                                                                                                | 205             | 85               | 64                | 64               | 418           |
|                                                           | Număr total de sancțiuni contravenționale aplicate                                                                                                                                           | 14              | 1                | 29                | 7                | 51            |
|                                                           | Valoarea sancțiunilor aplicate (mii lei)                                                                                                                                                     | 96,00           | 10,00            | 219,00            | 146,00           | 471,00        |
| <b>A1.4</b>                                               | <b>ACTIVITATEA DE CONTROL PRIVIND IMPLEMENTAREA SISTEMULUI DE<br/>MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN CONSTRUCȚII</b>                                                                                 |                 |                  |                   |                  |               |
|                                                           | Număr total de controale                                                                                                                                                                     | 12              | 6                | 7                 | 3                | 28            |
|                                                           | Număr total de deficiențe constatate                                                                                                                                                         | 17              | 6                | 16                | 8                | 47            |
|                                                           | Număr total de măsuri dispuse                                                                                                                                                                | 17              | 6                | 16                | 8                | 47            |
|                                                           | Număr total de sancțiuni contravenționale aplicate                                                                                                                                           | 1               | -                | -                 | -                | 1             |
|                                                           | Valoarea sancțiunilor aplicate (mii lei)                                                                                                                                                     | 10,00           | -                | -                 | -                | 10,00         |

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                      |        |        |        |        |          |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|----------|
| A2                                                                             | ACTIVITATEA DE CONTROL ÎN DOMENIUL PERFORMANȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR                                                                                                                              |        |        |        |        |          |
|                                                                                | Număr total de controale                                                                                                                                                                             | 98     | 48     | 36     | 42     | 224      |
|                                                                                | Număr total de deficiențe constatate                                                                                                                                                                 | 14     | 6      | 3      | 3      | 26       |
|                                                                                | Număr total de măsuri dispuse                                                                                                                                                                        | 14     | 6      | 3      | 3      | 26       |
|                                                                                | Număr total de sancțiuni contravenționale aplicate                                                                                                                                                   | -      | -      | -      | -      | -        |
|                                                                                | Valoarea sancțiunilor aplicate (mii lei)                                                                                                                                                             | -      | -      | -      | -      | -        |
| A3                                                                             | ACTIVITATEA DE CONTROL ÎN DOMENIUL URBANISMULUI, AMENAJĂRII TERITORIULUI ȘI AUTORIZĂRII EXECUTĂRII LUCRĂRILOR                                                                                        |        |        |        |        |          |
|                                                                                | Numărul total de controale                                                                                                                                                                           | 622    | 490    | 482    | 514    | 2.108    |
|                                                                                | Număr total de deficiențe                                                                                                                                                                            | 597    | 523    | 461    | 456    | 2.037    |
|                                                                                | Număr total de măsuri dispuse                                                                                                                                                                        | 450    | 364    | 314    | 282    | 1.410    |
|                                                                                | Număr total de sancțiuni contravenționale aplicate                                                                                                                                                   | 96     | 45     | 28     | 39     | 208      |
|                                                                                | Valoarea sancțiunilor aplicate (mii lei)                                                                                                                                                             | 474,00 | 267,00 | 136,00 | 197,00 | 1.074,00 |
| A3.1                                                                           | ACTIVITATEA DE CONTROL PRIVIND AUTORIZAREA ȘI EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII                                                                                                                   |        |        |        |        |          |
|                                                                                | Număr total controale                                                                                                                                                                                | 615    | 485    | 473    | 504    | 2.077    |
|                                                                                | Număr total de deficiențe constatate                                                                                                                                                                 | 597    | 521    | 451    | 445    | 2.014    |
|                                                                                | Număr total de măsuri dispuse                                                                                                                                                                        | 450    | 363    | 313    | 282    | 1.408    |
|                                                                                | Număr total de sancțiuni contravenționale aplicate                                                                                                                                                   | 96     | 45     | 28     | 39     | 208      |
|                                                                                | Valoarea sancțiunilor aplicate (mii lei)                                                                                                                                                             | 474,00 | 267,00 | 136,00 | 197,00 | 1.074,00 |
| A3.2                                                                           | ACTIVITATEA DE CONTROL PRIVIND AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISMUL                                                                                                                                 |        |        |        |        |          |
|                                                                                | Număr total controale                                                                                                                                                                                | 7      | 5      | 9      | 10     | 31       |
|                                                                                | Număr total de deficiențe constatate                                                                                                                                                                 | -      | 2      | 10     | 11     | 23       |
|                                                                                | Număr total de măsuri dispuse                                                                                                                                                                        | -      | 1      | 1      | -      | 2        |
|                                                                                | Număr total de sancțiuni contravenționale aplicate                                                                                                                                                   | -      | -      | -      | -      | -        |
|                                                                                | Valoarea sancțiunilor aplicate (mii lei)                                                                                                                                                             | -      | -      | -      | -      | -        |
| C AVIZARE LUCRĂRI PUBLICE ȘI EMITERE ACORDURI                                  |                                                                                                                                                                                                      |        |        |        |        |          |
|                                                                                | Număr total activități                                                                                                                                                                               | 6.719  | 8.904  | 7.883  | 7.218  | 30.724   |
| C1                                                                             | AVIZAREA DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE PENTRU INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE                                                                                                           |        |        |        |        |          |
|                                                                                | Număr total activități                                                                                                                                                                               | 5      | 9      | 2      | 4      | 20       |
|                                                                                | Număr avize emise                                                                                                                                                                                    | 5      | 9      | 1      | 4      | 19       |
|                                                                                | Număr documentații retrase                                                                                                                                                                           | 0      | -      | 1      | -      | 1        |
| C2                                                                             | AVIZAREA PROGRAMELOR DE CONTROL AL LUCRĂRILOR AJUNSE ÎN FAZE DETERMINANTE PENTRU REZISTENȚA ȘI STABILITATEA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII                                                                |        |        |        |        |          |
|                                                                                | Număr total activități                                                                                                                                                                               | 6.709  | 8.891  | 7.881  | 7.214  | 30.695   |
|                                                                                | Număr programe avizate                                                                                                                                                                               | 6.652  | 8.823  | 7.846  | 7.161  | 30.482   |
|                                                                                | Număr programe respinse                                                                                                                                                                              | 57     | 68     | 35     | 53     | 213      |
| D                                                                              | ACTIVITATEA PENTRU SOLUȚIONAREA PETIȚIILOR ȘI A SOLICITĂRIILOR DE INFORMAȚII ÎN BAZA LEGII NR. 544/2001 PRIVIND LIBERUL ACCES LA INFORMAȚIILE DE INTERES PUBLIC ÎN DOMENIUL CALITĂȚII ÎN CONSTRUCȚII |        |        |        |        |          |
|                                                                                | Număr activități pentru soluționarea petițiilor                                                                                                                                                      | 2.039  | 2.100  | 2.486  | 1.937  | 8.562    |
|                                                                                | Număr activități pentru soluționarea solicitărilor de informații în baza Legii nr. 544/2001                                                                                                          | 13     | 11     | 10     | 15     | 49       |
| E ACTIVITATEA DE PARTICIPARE ÎN COMISIILE DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR |                                                                                                                                                                                                      |        |        |        |        |          |
|                                                                                | Număr total activități                                                                                                                                                                               | 1.932  | 2.352  | 2.009  | 2.750  | 9.043    |
|                                                                                | Număr recepții încheiate cu decizia de admitere                                                                                                                                                      | 1.855  | 2.259  | 1.929  | 2.632  | 8.675    |
|                                                                                | Număr recepții încheiate cu decizia de suspendare                                                                                                                                                    | 68     | 81     | 71     | 103    | 323      |
|                                                                                | Număr recepții încheiate cu decizia de respingere                                                                                                                                                    | 9      | 12     | 9      | 15     | 45       |

**GRAFICUL ACTIVITĂȚILOR DE CONTROL LA FACTORII IMPLICAȚI ÎN  
REALIZAREA ȘI EXPLOATAREA CONSTRUCȚIILOR ȘI LA  
AUTORITĂȚI ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LOCALE  
DESFĂȘURATE ÎN ANUL 2024**



**A. ACTIVITĂȚI DE CONTROL ÎN DOMENIUL CALITĂȚII ÎN CONSTRUCȚII, PERFORMANȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR, URBANISMULUI, AMENAJĂRII TERITORIULUI, AUTORIZĂRII EXECUTĂRII LUCRĂRILOR**

|        |                                                                                   |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 96     | activități de control în proiectare                                               |
| 18.444 | activități de control în execuție                                                 |
| 392    | activități de control privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor      |
| 28     | activități de control privind implementarea sistemului de management al calității |
| 224    | activități de control în domeniul performanței energetice a clădirilor            |
| 2.077  | activități de control în domeniul autorizării executării lucrărilor               |
| 31     | activități de control în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului         |